

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 16 ΙΟΥΝΙΟΥ 1989	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 438

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Π-1074/88 (1)

Ένταξη σε κατηγορίες και καθορισμός ορίων του οικισμού ΚΑΣΤΑΝΙΑ της Κοινότητας Καστάνιας Ν. Λακωνίας με καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις τουΝ. 3200/55 και του Ν.Δ. 532/72 «περί διοικητικής αποκέντρωσης».

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 «περί παροχής αρμοδιοτήτων στον Υπουργό Β. Ελλάδος και τους Νομάρχες», όπως τροποποιήθηκε με το Ν.Δ. 1018/71.

3. Τις διατάξεις του Ν.Δ. της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων».

4. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83, όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 1512/85.

5. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 «περί Γ.Ο.Κ.».

6. Τις διατάξεις του Π.Δ. της 24.4.85 «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγοριών αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησής τους», όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ (ΦΕΚ 133Δ' της 23.2.1987).

7. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών, στους οποίους ανατέθηκε η σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν τον προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού.

8. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης του οικισμού που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υπ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

9. Τα πληθυσμιακά στοιχεία των δύο τελευταίων απογραφών του κράτους από την Ε.Σ.Υ.Ε.

10. Την υπ' αριθμό 3/1988 Απόφαση (γνωμοδότηση για την παραπάνω μελέτη) του Κοιν. Συμβουλίου Καστάνιας ύστερα από την τήρηση της νόμιμης διαδικασίας.

11. Τα υπ' αριθ. 334/25.2.88 και 795/4.5.89 έγγραφα της Δ/νσης Δασών Λακωνίας.

12. Την γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού που λήφθηκε κατά την συνεδρία στις 15.4.1988 με αριθμό πράξη 18η, αποφασίζουμε:

1. Κατατάσσουμε τον οικισμό Καστάνια της Κοινότητας Καστάνιας Ν. Λακωνίας, στις κατηγορίες:

α) ως προς την θέση στο χώρο: Ούτε περιαστικός, ούτε παραλιακός ή τουριστικός.

β) ως προς τον βαθμό προστασίας: Ενδιαφέρων

γ) ως προς την δυναμικότητα: Στάσιμος

δ) ως προς τον βαθμό διασποράς: Συνεκτικός

ε) ως προς το μέγεθος: Μικρός

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Καστάνιας της Κοινότ. Καστάνιας του Ν. Λακωνίας με τα στοιχεία από 1 έως 10, όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:5.000, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε με βάση τα στοιχεία του χάρτη και επιτόπιου ελέγχου.

3. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης, για τον προαναφερόμενο οικισμό:

Α. Γενικοί όροι δόμησης:

Ι. Μέσα στα όρια του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ' της 3.5.85), όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ' της 23.2.1987) και για τον οικισμό αυτό καθορίζουμε την κατά κανόνα αρτιότητα στα πεντακόσια (500) τ.μ.

ΙΙ. Κατά παρέκκλιση, μέσα στα όρια του οικισμού αυτού θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδό είχαν στις 3.5.1985, ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π.Δ.

ΙΙΙ. Κατά την μελέτη οριοθέτησης του οικισμού που έγινε σύμφωνα μετο από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ' της 2.5.85) προέκυψε ότι όλα τα κτίρια στον οικισμό είναι μονώροφα και διώροφα, όπως φαίνεται και στο αντίστοιχο δελτίο Αρχιτεκτονικής Αναγνώρισης και γι' αυτό το λόγο, το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων ορίζεται σε 7.50 μ

Επιτρέπεται η υπέρβαση του μεγίστου επιτρεπόμενου ύψους μόνο για την κατασκευή στέγης η οποία στο ανώτερο σημείο της δεν θα υπερβαίνει τα 2,00 μ.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης

Καθορίζουμε ως ειδικούς όρους δόμησης όλες τις ενδείξεις του δελτίου Αρχιτεκτονικής Αναγνώρισης, που συνοδεύει την παρούσα και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της, οι οποίες αναλυτικά περιγράφονται παρακάτω:

α) Τα κτίσματα θα καλύπτονται με στέγη δίριχτη ή τετράριχτη με κλίση 25% και προεξοχή 0,25 μ. με χρήση κεραμιδιών βυζαντινού τύπου.

β) Οι εξωτερικές επιφάνειες θα διαμορφώνονται με επίχρισμα τριπτό που θα χρωματισθεί λευκό.

γ) Ανοικτά ακάλυπτα μπαλκόνια πλάτους μέχρι 1.00 μ. και μήκους μέχρι 2.00 μ. μπορούν να κατασκευάζονται σε όψεις των κτιρίων που λόγω κλίσεως του εδάφους έχουν το μεγαλύτερο ύψος.

Απαγορεύονται οι περιμετρικοί εξώστες.

δ) Στα μπαλκόνι θα κατασκευάζεται συμπαγές στηθαίο ασφαλείας χρωματισμένο λευκό ή κιγκλίδωμα σιδερένιο χρωματισμένο γκρι.

ε) Τα εξωτερικά ανοίγματα να μην υπερβαίνουν το 18% στις όψεις του ισογείου και το 15% στις όψεις του πρώτου ορόφου.

στ) Τα υπέρθυρα (πρέκια) θα κατασκευάζονται οριζόντια ή τοξωτά από σοβά χρώματος λευκού.

ζ) Τα εξωτερικά κουφώματα θα είναι ταμπλαδωτά ή καρφωτά ή με καΐτια, ξύλινα χρώματος γκρίζου.

η) Η περίφραξη των γηπέδων θα γίνεται με μανδρότοιχο χαμηλό από πέτρα χρώματος γκρίζου.

4.α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων μέσα στα όρια του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τ.Π. & Π.Ε. της Νομαρχίας, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των κοινοχρήστων χώρων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παραγρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181 Δ' της 3.5.1985) όπως τροποποιήθηκε μετά από 14.2.1987 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 133 Δ' της 23.2.1987).

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεχριμένων δρόμων του οικισμού.

Η παρούσα απόφαση με την καρτέλα των ειδικών όρων δόμησης που την συνοδεύουν, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αμέσως μετά την δημοσιευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, ακριβές αντίγραφό του υπό κλίμακα 1:5.000 πρωτοτύπου διαγράμματος που την συνοδεύει, να αναρτηθεί επί δέκα πέντε (15) ημέρες στον Πίνακα ανακοινώσεων του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών Ν. Λακωνίας, για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

Σπάρτη, 5 Ιουνίου 1989

Ο Νομάρχης

ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ΝΙΖΑΜΗΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.1.

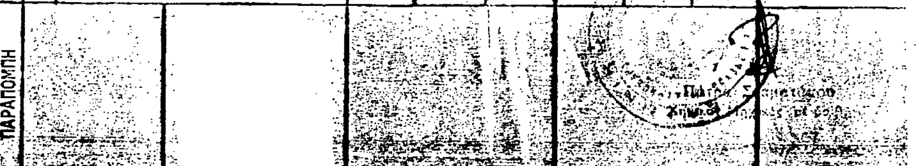
ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ : Καστάνια
ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ.: Καστάνιας
ΑΡ. ΕΣΥΕ : 16313701
ΝΟΜΟΣ : Λακωνίας

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ | ΣΥΝΕΧΕΣ [ ] | Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ [X] | ΠΤΕΡΥΓΩΝ [ ]

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Α	ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ	1. στέγης μονόριχτης							% ΚΛΙΣΗ ΠΑΧΟΣ
		2. στέγης δίριχτης	6	ι	6	ι			25% 0,25
		3. στέγης τετράριχτης	6	ι	6	ι			25% 0,25
		4. δώματος							
		5. θόλου							
Β	ΟΨΕΙΣ	1. κύρια όψη	2	α	2	α			(20)-(1)
		2. λοιπές όψεις	2	α	2	α			
		3.							
Γ	ΕΞΩΣΤΕΣ	1. ανοιχτός ακάλυπτος			3	γ			Πλάτος 1,00 μήκος 2,00
		2. ανοιχτός καλυμμένος							
		3. κλειστός							
		4. στοά-χαγιάτι							
		5.							
Δ	ΣΤΗΘΑΙΑ	1. εξωστών			9	γ			
		2. εξωτερικής σκάλας	2	α					
		3. δώματος							
		4.							
Ε	ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ	Ποσοστό ανοιγμάτων	18 %		15 %		%		
		1. οριζόντιο πρέκι	2	α	2	α			(5)
		2. ημικυκλικό πρέκι							
		3. τοξωτό πρέκι	2	α	2	α			(4)
		4.							
Ζ	ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ	1. ταμπλαδωτά	3	γ	3	γ			
		2. καρφωτά	3	γ	3	γ			(14)
		3. περσιδωτά							
		4. με καΐτια	3	γ	3	γ			(10)
		5. με φεγγίτη							
		6.							
ΠΑΡΑΠΟΜΠΗ									

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟΝ



α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Η	ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ	1. γείσα							
		2. κορνιζώματα	2	α	2	α			(25)
		3. παραστάδες							
		4. φουρούσια							
		5 αετώματα							
		6. καμινάδες			2	α			(12)
Θ	ΠΕΡΙΦΡΑΞΗ	1. μανδρότοιχος ψηλός							
		2. μανδρότοιχος χαμηλός	1	γ	20				
		3. άλλος τρόπος							

ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ	1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
	2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ
	3	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
	4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	
ΧΡΩΜΑ	α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΩΜΠΡΑ	η	
	β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ	
	γ	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ		
	δ	ΩΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ		

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ



ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

Π-5133/87 (2)

Ένταξη σε κατηγορίες και καθορισμός ορίων του οικισμού ΓΟΥΒΕΣ της Κοινότητας Γουβών Ν. Λακωνίας με καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 και του Ν.Δ. 532/72 «περί διοικητικής αποκέντρωσης».

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 «περί παροχής αρμοδιοτήτων στον Υπουργό Β. Ελλάδος και τους Νομάρχες», όπως τροποποιήθηκε με το Ν.Δ. 1018/71.

3. Τις διατάξεις του Ν.Δ. της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων».

4. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83, όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 1512/85.

5. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 «περί Γ.Ο.Κ.».

6. Τις διατάξεις του Π.Δ. της 24.4.85 «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγοριών αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησής τους», όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ (ΦΕΚ 133Δ' της 23.2.1987).

7. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών, στους οποίους ανατέθηκε η σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν τον προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού.

8. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης του οικισμού που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υπ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

9. Τα πληθυσμιακά στοιχεία των δύο τελευταίων απογραφών του κράτους από την Ε.Σ.Υ.Ε.

10. Την αποφ. οικ Π-297/1984 «Καθορισμός οικισμών που εφαρμόζονται οι όροι και περιορισμοί δομήσεως του 6/23.12.1982 Π.Δ. (ΦΕΚ 136Δ'/15.2.84).

11. Την υπ' αριθμό 18/1987 Απόφαση (γνωμοδότηση για την παραπάνω μελέτη) του Κοιν. Συμβουλίου Γουβών ύστερα από την τήρηση της νόμιμης διαδικασίας.

12. Το υπ' αριθμό 990/24.5.88 έγγραφο της Δ/νσης Δασών Λακωνίας.

13. Το υπ' αριθμό 2612/30.10.87 έγγραφο της 5ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων Σπάρτης.

14. Το υπ' αριθμό 598/17.5.89 έγγραφο της Ε' Εφορείας Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων Σπάρτης.

15. Την γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού που λήφθηκε κατά την συνεδρία στις 5.5.1989 με αριθμό πράξης 7η, αποφασίζουμε:

1. Κατατάσσουμε τον οικισμό ΓΟΥΒΕΣ της Κοινότητας Γουβών στις κατηγορίες:

α) ως προς την θέση στο χώρο: Ούτε περιαστικός, ούτε παραλιακός ή τουριστικός.

β) ως προς τον βαθμό προστασίας: Αδιάφορος

γ) ως προς την δυναμικότητα: Φθίνων

δ) ως προς τον βαθμό διασποράς: Συνεκτικός

ε) ως προς το μέγεθος: Μεσαίος

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Γουβών της Κοινότητας Γουβών Επιδ. Λιμηράς με τα στοιχεία 1 έως 9, όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:5.000, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε με βάση τα στοιχεία του χάρτη και επιτόπιου ελέγχου.

3. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης, για τον προαναφερόμενο οικισμό:

Α. Γενικοί όροι δόμησης:

Ι. Μέσα στα όρια του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ' της 3.5.85), όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ' της 23.2.1987) και για τον οικισμό αυτό καθορίζουμε την κατά κανόνα αρτιότητα στα τριακόσια (300) τ.μ.

ΙΙ. Κατά παρέκκλιση, μέσα στα όρια του οικισμού αυτού θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδό είχαν στις 3.5.1985, ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π.Δ.

ΙΙΙ. Κατά την μελέτη οριοθέτησης του οικισμού που έγινε σύμφωνα μετο από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ' της 2.5.85) προέκυψε ότι όλα τα κτίρια στον οικισμό είναι μονώροφα και διώροφα, όπως φαίνεται και στο αντίστοιχο δελτίο Αρχιτεκτονικής Αναγνώρισης και γι' αυτό το λόγο, το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων ορίζεται σε 7,50 μ.

Επιτρέπεται η υπέρβαση του μεγίστου επιτρεπόμενου ύψους μόνο για την κατασκευή στέγης η οποία στο ανώτερο σημείο της δεν θα υπερβαίνει τα 2,00 μ.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης

α) Οι διώροφες ανεγειρόμενες οικοδομές θα καλύπτονται με στέγη.

β) Επιβάλλονται ξύλινα κουφώματα

Οι ενδείξεις του δελτίου Αρχιτεκτονικής Αναγνώρισης που συνοδεύει την παρούσα και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της είναι δυνητικές για τον ιδιοκτήτη ή τον μελετητή.

4.α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων μέσα στα όρια του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τ.Π. & Π.Ε. της Νομαρχίας, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των κοινοχρήστων χώρων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παραγρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181 Δ' της 3.5.1985) όπως τροποποιήθηκε μετο από 14.2.1987 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 133 Δ' της 23.2.1987).

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεχριμένων δρόμων του οικισμού.

Η παρούσα απόφαση με την καρτέλα των ειδικών όρων δόμησης που την συνοδεύουν, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αμέσως μετά την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, ακριβές αντίγραφό του υπό κλιμακα 1:5.000 πρωτοτύπου διαγράμματος που την συνοδεύει, να αναρτηθεί επί δέκα πέντε (15) ημέρες στον Πίνακα ανακοινώσεων του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών Ν. Λακωνίας, για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

Σπάρτη, 6 Ιουνίου 1989

Ο Νομάρχης

ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ΝΙΖΑΜΗΣ

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ : Γούβες
ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ.: Γουβών
ΑΡ. ΕΣΥΕ : 16211801
ΝΟΜΟΣ : Λακωνίας

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ | ΣΥΝΕΧΕΣ | Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ X | ΠΤΕΡΥΓΩΝ

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Α	ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ	1. στέγης μονόριχτης							% ΚΛΙΣΗ / ΠΡΟΕΞ.
		2. στέγης δίριχτης							%
		3. στέγης τετράριχτης	6	ι	6	ι			25 % 0,30
		4. δώματος							
		5. θόλου							
Β	ΟΨΕΙΣ	1. κύρια όψη	2	ε	2	ε			(16)-(29)
		2. λοιπές όψεις	2	ε	2	ε			
		3.							
Γ	ΕΞΩΣΤΕΣ	1. ανοιχτός ακάλυπτος			2	α			πλάτος 1,00 μήκος 8,00 (32)
		2. ανοιχτός καλυμμένος			3	γ			1,30 2,70 (23)
		3. κλειστός							
		4. στοά-χαγιάτι	3	γ					2,00 4,00 (29)
		5.							
Δ	ΣΤΗΘΑΙΑ	1. εξωστών			3	γ			(2)
		2. εξωτερικής σκάλας							
		3. δώματος							
		4.							
Ε	ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ	Ποσοστό ανοιγμάτων	17 %		17 %		%		
		1. οριζόντιο πρέκι	2	α	2	α			(5)
		2. ημικυκλικό πρέκι							
		3. τοξωτό πρέκι	2	α	2	α			(4)-(11)
		4.							
Ζ	ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ	1. ταμπλαδωτά							
		2. καρφωτά	3	π	3	π			(14)
		3. περσιδωτά							
		4. με καΐτια	3	π	3	π			(10)
		5. με φεγγίτη							
		6.							
ΠΑΡΑΠΟΜΠΗ									

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟΝ

Πάτρα ... Χηλικός Μηχ. ... με βαθ.

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Η	ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ	1. γείσα							
		2. κορνιζώματα	2	α	2	α			(25)
		3. παραστάδες							
		4. φουρούσια							
		5 σετώματα							
		6. καμινάδες			2	α			(12)
Θ	ΠΕΡΙΦΡΑΞΗ	1. μανδρότοιχος ψηλός							
		2. μανδρότοιχος χαμηλός	1	γ	(20)				
		3. άλλος τρόπος							

ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ					
1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ
3	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	

ΧΡΩΜΑ					
α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΩΜΠΡΑ	η	
β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ	
γ.	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ		
δ	ΩΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ		

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ — ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ



Αριθ. ΤΔ 2525 (3)

Ορισμός προς βελτίωση τμήματος της επαρχιακής οδού Παπάδου-Πλωμαρίου Λέσβου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΕΣΒΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων».

2. Τις διατάξεις του Ν. 653/1977 «περί υποχρεώσεως των παροδίων ιδιοκτητών για την διάνοιξιν εθνικών οδών κ.λπ.», όπως επεκτάθηκαν και τροποποιήθηκαν με τις παραγρ. 9 και 10 του άρθρου 62 του Ν. 947/1979 «περί οικιστικών περιοχών» και με την παραγρ. 4 του άρθρου 9 του Ν. 960/1979 «περί επιβολής υποχρεώσεων προς δημιουργίαν χώρων σταθμεύσεως αυτοκινήτων κ.λπ.».

3. Τις διατάξεις του Π.Δ. 929/1979 «περί εκτελέσεως του άρθρου 1 του Ν. 653/1977».

4. Την ανάγκη βελτίωσης του τμήματος της επαρχιακής οδού Παπάδου-Πλωμαρίου Λέσβου, που βρίσκεται 3 χλμ. περίπου μετά τη διακλάδωση Παπάδου-Πλωμαρίου-Περάματος (τμήμα από διατομή Α43 έως διατομή Τ46).

5. Την Τεχνική Μελέτη, που συντάχθηκε για τη βελτίωση του ανωτέρω τμήματος οδού, η οποία εγκρίθηκε με την αριθμ. ΤΔ 1103/8 Μαΐου 1989 απόφασή μας.

6. Το Κτηματολογικό Διάγραμμα και τον Κτηματολογικό Πίνακα που συντάχθηκαν για την ανωτέρω βελτίωση και με βάση την ανωτέρω Τεχνική Μελέτη από τον Πολιτικό Μηχανικό Δημήτριο Μ. Σάββα και θεωρήθηκαν στις 18 Μαΐου 1989 από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τ.Υ.Ν. Λέσβου Νικόλαο Μ. Ψαρρό, αποφασίζουμε:

Ορίζουμε, σύμφωνα με τις διατάξεις των παραγρ. 9 και 10 του άρθρου 62 του Ν. 949/1977, ότι το τμήμα από διατομή Α43 έως διατομή Τ46 της επαρχιακής οδού Παπάδου-Πλωμαρίου Λέσβου θα βελτιωθεί, σύμφωνα με το Κτηματολογικό Διάγραμμα και τον Κτηματολογικό Πίνακα που συντάχθηκαν από τον Πολιτικό Μηχανικό Δημήτριο Μ. Σάββα και θεωρήθηκαν στις 18 Μαΐου 1989 από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τ.Υ. Ν. Λέσβου Νικόλαο Μ. Ψαρρό.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μυτιλήνη, 2 Ιουνίου 1989

Ο Νομάρχης
ΜΙΧΑΛΗΣ ΣΠΑΤΙΩΤΗΣ

Αριθ. οικ. 5270/1089 (4)

Κατηγοριοποίηση καθορισμός ορίων και όρων δόμησης του οικισμού Καλάμι - Κατσίκοβο Κοιν. Ασπροχώματος.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Π.Δ/γμα 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) με θέμα: «Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους, όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ/γμα 14.2.1987 (ΦΕΚ 133Δ/23.2.1987).

2. Την υπ' αρ. Γ4δ/15883/1903 κοινή απόφαση Υπουργών Προεδρίας και Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

3. Την απογραφή οικισμών και πληθυσμού του Ν. Μεσσηνίας έτους 1981 της Ε.Σ.Υ.Ε.

4. Την μελέτη των «Ανοιχτών πόλεων», που εκπονήθηκε από ομάδα μελετητών για τον οικισμό Καλάμι-Κατσίκοβο, σύμφωνα με τις προδιαγραφές και τις οδηγίες που δόθηκαν κατά καιρούς.

5. Την απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου για τον οικισμό Καλάμι-Κατσίκοβο αρ. απόφασης 17/88.

6. Την ομόφωνη γνώμη με αρ. πρακτικού 3 (θέμα 15) για τον οικισμό Καλάμι - Κατσίκοβο, του Συμβουλίου ΧΟΠ για τα όρια οικισμών, για την κατηγοριοποίηση και τον καθορισμό όρων δόμησης του οικισμού, αποφασίζουμε:

1. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Καλάμι - Κατσίκοβο, όπως αυτά φαίνονται στα θεωρημένα από την Προϊσταμένη ΤΠ και ΠΕ Ν. Μεσσηνίας διαγράμματα οικισμού, σε κλίμακα 1:5.000 που συνοδεύει την απόφαση.

2. Εγκρίνουμε την κατηγοριοποίηση του οικισμού Καλάμι - Κατσίκοβο

Θέση στο χώρο: (Α3) Ούτε παραλιακός, περιαστικός, τουριστικός.

Βαθμός Προστασίας: (Β3) Αδιάφορος.

Δυναμικότητα: (Γ2) Στάσιμος.

Βαθμός Διασποράς: (Δ1) Συνεκτικός.

Μέγεθος: (Ε2) Μεσαίος.

3. Εγκρίνουμε ως γενικούς όρους δόμησης:

3.1. Καθορίζουμε την αρτιότητα των οικοπέδων που περιλαμβάνονται στα όρια του οικισμού Καλάμι-Κατσίκοβο σε 500 τ.μ.

3.2. Κατά παρέκλιση, εντός των ορίων του οικισμού, θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα, με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσιεύσεως του από 24.4.1985 Π.Δ/τος.

4. Εγκρίνουμε ως ειδικούς όρους δόμησης:

Για τον οικισμό Καλάμι-Κατσίκοβο επιβολή στέγης με κλίση 30% για μονόρριχτες, 30%-40% για δίρριχτες και τετράρριχτες, επικάλυψη με κεραμίδι γενικώς.

Απαγορεύονται οι περιμετρικοί και συνεχόμενοι εξώστες που να αντιστοιχούν σε ανοίγματα και να έχουν λειτουργική εξάρτηση από την κυρίως οικοδομή.

Μέγιστο πλάτος εξώστη κατά ΓΟΚ και πάντως όχι μεγαλύτερο από 1,20 Στηθαία, κιγκλιδώματα και ολικά ελεύθερα.

5. Κατά τη δόμηση πρέπει να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε, η συνέχεια των υφισταμένων δρόμων του οικισμού, κατά την κρίση της Υπηρεσίας.

6. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων των οικισμών, θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το ΤΠ και ΠΕ Μεσσηνίας, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π.Δ/τος.

7. Κατά τα λοιπά ισχύει το από 24.4.1985 Π.Δ/γμα όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ/γμα 14.2.1987 (ΦΕΚ 133 Δ'/87).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μετά την δημοσίευση της απόφασης αυτής στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως θα γίνει ανάρτηση των διαγραμμάτων στο Γραφείο Ε.Π.Α. του Τ.Π. και Π.Ε. Καλαμάτας για διάστημα 15 ημερών. Ο αριθμός διαγραμμάτων είναι ένας (1) και η κλίμακα αυτού 1:5.000.

Η απόφαση αυτή ισχύει από την ημερομηνία που θα δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καλαμάτα, 9 Ιουνίου 1989

Ο Νομάρχης
ΒΑΣ. ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΑΚΗΣ

Αριθ. 428873/838 (5)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Π. Φαλήρου σε αποχαρακτηρισμό τμήματος του Ο.Τ. 55 από χώρο σχολείου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΙΡΑΙΑ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν.Δ/γμα της 17.7/16.8.1923.

2. Την παρ. 2 του άρθ. 4 του Ν. 622/77.

3. Το Π.Δ/γμα 183/9.5.86 (ΦΕΚ 70/Α/5.6.86).

4. Το Ν.Δ/γμα 1147/72 «περί Διοικήσεως Μείζονος Πρωτευούσης».

5. Την εγκ. με αρ. Λ7/13.1/11.12.72.

6. Το Π.Δ/γμα 910/77 «περί Οργανισμού Υ.Δ.Ε.».

7. Τον Ν. 1032/80 περί ΧΟΠ.

8. Τον Ν. 1558/1985 «περί Κυβερνήσεως και Κυβερνητικών Οργάνων» άρθ. 24 παρ. 1.

9. Τους Ν. 1232/82 και 1235/82.

10. Την Υπουργική απόφαση 7524/1151/83 (ΦΕΚ 767/Β/83).

11. Την με αρ. 337/86 Απόφαση του Δ.Σ. του Ο.Σ.Κ. από την 1546 συνεδρίαση της 17.6.1986.

12. Την γνωμοδότηση του Ν.Σ. ΠΕΧΩΔΕ από την συνεδρίαση της 2.6.89 πρακτ. 16, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκ. ρυμ. σχεδίου του Δήμου Π. Φαλήρου στο Ο.Τ. 55 με αποχαρακτηρισμό τμήματός του από χώρο σχολείου και χαρακτηρισμό του σε οικοδομήσιμο, όπως φαίνεται σημειωμένο με τα στοιχεία (ΑΒΓΔΑ) στο σε κλ. 1/200 σχεδ/μα που συνοδεύει

την Απόφαση. Για ενημέρωση των ενδιαφερομένων το σχέδ/μα αυτό θα αναρτηθεί επί δεκαπενθημέρου στο Γραφείο της Δ/νσης Πολεοδομίας Πειραιά οδός Νοταρά 93-95.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (άρθ. 2 Ν.Δ/τος 17.7.1923, ΦΕΚ. 228/Α/23).

Πειραιάς, 13 Ιουνίου 1989

Ο Νομάρχης
Ε. ΚΟΝΤΟΜΑΡΗΣ

Αριθ. ΤΠ 4597 (6)

Τροποποίηση σχεδίου πόλης στην περιοχή Αγ. Νικολάου - Κουμπέ στη θέση Ακροβατερή. Ν. Ρεθύμνης.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΡΕΘΥΜΝΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17ης Ιουλίου 1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2) Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το αριθ. 1018/71 Ν.Δ/γμα (ΦΕΚ 210/Α) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α).

3) Τις διατάξεις του υπ' αριθ. 183/1986 Ν.Δ/τος (ΦΕΚ 70/Α) και ειδικότερα το άρθρο 1 αυτού.

4) Το από 26.8.86 Ν.Δ/γμα (ΦΕΚ 912/Δ/2.10.86) που αφορά την έγκριση της πολεοδομικής μελέτης των περιοχών Αγ. Νικολάου - Κουμπέ του Δήμου Ρεθύμνης και αναθεώρηση σχεδίου σε ανερχόμενη περιοχή αυτού.

5) Την υπ' αριθ. 240/88 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

6) Την από 23.2.89 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Νομού Ρεθύμνου που διατυπώθηκε στο 1 πρακτικό θέμα 2ο, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως στην περιοχή Αγ. Νικολάου - Κουμπέ στη θέση Ακρόβατερή (αίτηση Βενιεράκη - Βρυλάκη) όπως αυτή σημειώνεται στο συνημμένο σχέδιο και συγκεκριμένα μετατοπίζεται η βόρεια πλευρά του οικοδομικού τετραγώνου Κ 29 βορειότερα, ούτως ώστε να γίνει παράλληλος της ρυμοτομικής γραμμής των βορείως ευρισκομένων οικοδομικών τετραγώνων Κ. 25 και Χ και σε απόσταση 10.000 μ. από αυτή και να οριστεί οικοδομική γραμμή σε απόσταση 4.00 μ. από τη ρυμοτομική γραμμή.

Επίσης να οριστεί απότμηση 4.00 μ. στη βόρειο ανατολική γωνία του οικοδομικού τετραγώνου.

Μετά τη δημοσίευση της παρούσας στην εφημερίδα της Κυβέρνησης ακριβή αντίγραφα των πρωτοτύπων διαγραμμάτων που τη συνοδεύουν θα αναρτηθούν σε εμφανές μέρος του τμήματος πολεοδομίας και πολεοδομικών εφαρμογών Νομού Ρεθύμνου επί 15 ημέρες.

Ρέθυμνο, 29 Μαΐου 1989

Η Νομάρχης
Β. ΜΟΣΙΑΛΟΥ

Αριθ. 1761/89 (7)

Τροποποίηση της 2120/87 απόφασης καθορισμού ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Όρμο Κουμαΐχων Ν. Σάμου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΣΑΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕχ 181Δ/3.5.1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοιχτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης του οικισμού που συμπληρώθηκαν από τους ενδιαφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Την 2120/87 απόφαση Νομάρχη Σάμου με την οποία καθορίσθηκαν τα όρια του οικισμού όρου Κουμαΐχων,

5. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

6. Την 813/29.3.89 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

7. Τη 41/13.11.1988 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Κουμαΐχων.

8. Το γεγονός ότι κατά την οριοθέτηση του Οικισμού Όρμου Κουμαΐχων με την 2120/87 απόφαση είχε γίενι εσφαλμένη αναγραφή των ορίων, αποφασίζουμε:

Τροποποιούμε την 2120/87 απόφασή μας σε ό,τι αφορά τα όρια του Οικισμού Όρμου Κουμαΐχων Κοινότητας Κουμαΐχων και καθορίζουμε αυτά ως οριογραμμή με κορυφές τα εξής σημεία.

Σημείο Ι οικία Εμμ. Σκανδάλη.

Σημείο ΙΙ Κοινοτική δεξαμενή.

Σημείο ΙΙΙ οικία Κων/νου Χατζηευσταθίου.

Σημείο IV οικία Εμμ. Τσουμπάνα.

Σημείο V οικία Στ. Μάρκου συζ. Ι. Φαλλιέρα.

Σημείο VI οικία Θεμ. Χαρπή.

Σημείο VII κτίσμα Αδαμαντίας Καραουλάνη.

Σημείο VIII οικία Τηγανίτη.

Σημείο IX οικία Τριανταφύλου.

Σημείο 10 οικία Κ. Σαράντη.

Σημείο 11 ερείπιο Παρασκευά Πανταζή.

Σημείο IX οικία Δημητρέλια.

Σημείο Χ οικία Κολωνίδη.

Σημείο ΧΙ παλαιό κτίσμα Τσακιτζή.

Σημείο ΧΙΙ οικία Ε. Ζούμπου.

Σημείο ΧΙΙΙ Ε. Σπυρίδωνος.

Σημείο XIV αποθήκη Ε. Σπυρίδωνος.

Σημείο XV οικία Κ. Φωτίου.

Σημείο XVI κτίσμα παλαιού Λιμεναρχείου.

Σημείο XVII εκκλ. Αγία Πελαγία.

όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλ. 1:5000, που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

ΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς Δόμησης.

Α. Γενικοί όροι Δόμησης.

1. Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985 και για τον οικισμό Όρμου Κουμαΐχων, αρτιότητα γηπέδου 1000 τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Δ/τος.

3. Να χαρακτηρισθεί ο οικισμός Όρμοι Κουμαΐχων ως α) παραλιακός, β) αδιάφορος, γ) στάσιμος, δ) συνεχτικός, ε) μικρός.

ΙΙΙ. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και ΠΕ της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων Κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων Κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. Ι του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήπτοε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεχριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985).

Το σχεδιάγραμμα που συνοδεύει την υπ' αριθ. 1761/89 απόφαση Νομάρχη Σάμου κλ. 1:5000 θα αναρτηθεί στο Τμήμα Πολεοδομίας Σάμου σε (15) δεκαπέντε ημέρες μετά τη δημοσίευση της παρούσας στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Σάμος, 27 Απριλίου 1989

Ο Νομάρχης
Δ. ΜΑΜΩΛΗΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

(8)

Ειδοποίηση της γενομένης παρακαταθέσεως αποζημιώσεως για έκταση που ρυμοτομήθηκε και προσκυρώθηκε σε ακίνητο της περιοχής του Δήμου Ν. Λιοσίων Αττικής και επί της οδού Χρυσηΐδος.

Κατέθεσαν στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων (Αθηνών σύμφωνα με τον Νόμο).

1) Τσουμάκα Ελένη του Λεωνίδα.

2) Σινάνη Βασιλική του Σπυρίδωνος.

Το ποσόν των δραχμών 272.700 και εκδόθηκε το Νο 280/ 1.6.1989 γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης για την αποζημίωση που καθορίστηκε δυνάμει της υπ' αριθ. 7285/1988 αποφάσεως του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών υπέρ εκείνων που θα αναγνωρισθούν με δικαστική απόφαση δικαιούχοι, συνεπεία ρυμοτομίας και προσκυρώσεως εκτάσεως που καθορίζεται με την υπ' αριθ. 17/15.5.1973 πράξιν αναλογισμού της Διευθύνσεως Πολεοδομίας Δυτικής Αττικής.

Αθήνα, 7 Ιουνίου 1989

ΚΩΣΤΑΣ Α. ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ

(Αριθμός διπλ. Δ.Ο.Υ. Νέων Λιοσίων 834804/89)

Αριθ. 1696 (9)

Παρακατάθεση αποζημίωσης ποσού 7.443.660 δρχ. Καλλιόπης Μιχαήλ Αρνάρη λόγω εφαρμογής Σχεδίου και βάσει της 1/88 πράξης αναλογισμού του Τ.Π. και Π.Ε. Χαλκίδας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΥΒΟΙΑΣ

Ειδοποιούμε ότι με το αρ. 17656/12.6.89 γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων (Γραφείο Παρακαταθηκών Χαλκίδας) κατατέθηκε από το Δήμο Ψαχνών ποσό εφτά εκατομμυρίων τετρακοσίων σαράντα τριών χιλιάδων εξακοσίων εξήντα δραχμών (7.443.660 δρχ.), για την αποζημίωση ολόκληρης της ρυμοτομούμενης έκτασης που δικαιούται αποζημίωση και θα δοθεί στην με δικαστική απόφαση αναγνωρισμένη δικαιούχο Καλλιόπη Μιχαήλ Αρνάρη.

Η ρυμοτομούμενη έκταση καθορίστηκε με την 1/88 πράξη αναλογισμού που σύνταξε το τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. Χαλκίδας για την διαπλάτυνση της οδού Φιλελλήνων και της συμβολής των οδών Αβάντων και Δημοκρίτου κατ' εφαρμογή του Σχεδίου Πόλης. Η αποζημίωση αυτή καθορίστηκε με την 23/89 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Χαλκίδας (αρ. απόφ. Δ.Σ. 46/89 ψήφισης πίστωσης και 10840/89 εγκριτική Νομαρχίας).

Ψαχνά, 13 Ιουνίου 1989

Ο Δήμαρχος Ψαχνών

ΣΠΥΡΟΣ ΣΠΥΡΟΠΟΥΛΟΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ